

Отчет

о выполнении договора

многоквартирного дома

ООО "РСУ" г. Петушки

за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Заводская, д. 16

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/1/20
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1028
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	660.5
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010302:167
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия

Сведения о доходах и расходах

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	21 239,66
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	339 800,06
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	336 442,13
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	294 389,71
текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	43 698,57
Малярные работы	руб 394,71
Внутренние санитарно-технические работы	руб 43 303,86

Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал:
инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,
кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС

техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		167 954,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	7 633,38
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	1 733,99
Уборка контейнерных площадок	руб	6 049,19
Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	38 514,77
Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	5 435,47
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	25 564,60
Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	21 066,24
Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	532,10
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	1 936,42
Аварийное обслуживание	руб	53 766,93
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	5 721,09

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	82493,60
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		24597,59
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00



Директор ООО"РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева